

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020			
				INFORME SUPERVISION No.		13	
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL							
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO		15-abr-21		14-may-21	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.							
1. ASPECTOS GENERALES							
Fecha de Iniciación		15-abr-20					
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138					
Adición No. 1		\$ 19.535.132.538					
Adición No. 2		\$ 0					
Valor total de contrato		\$ 67.440.853.676,00					
Plazo Inicial		25		MESES		15/04/2020 al 14/05/2022	
Suspensión del contrato		al					
Ampliación en plazo		al					
Fecha de Terminación:		14/05/2022					
OBSERVACIONES:							
2. ESTADO ECONOMICO							
2.1 ESTADO DE CUENTA		%		FORMA DE PAGO		PAGADO	
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%				GIRADO	
						%	
Giro de Recursos		100,00%		67.440.853.676		46.556.904.064	
Estampilla Pro Uiversidad						1.348.817.074	
TOTALES		100%		67.440.853.676		47.905.721.138	
EJECUCION DE LOS RECURSOS						EJECUTADO	
Estampilla Pro Uiversidad		2,00%		1.348.817.074		1.348.817.074	
Recursos para intervención		62,58%		42.204.007.586		0	
Asistencia Técnica		6,45%		4.352.896.478		696.463.436	
TOTALES		100%		47.905.721.138		2.045.280.510	
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS		ACUMULADO		REND	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-20		50.748.551		50.748.551	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-20		25.266.922		76.015.473	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jul-20				-	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		ago-20				-	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		sep-20		23.881		23.881	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		oct-20		32.333		32.333	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		nov-20		22.582		46.463	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		dic-20		155.753		155.753	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		ene-21		424.344		580.097	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		feb-21		83.179		663.276	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		mar-21		6.791.766		7.455.042	
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		abr-21		28.880.578		36.335.620	
Fondo de Inversión colectiva		may-20		-		0,00%	
Fondo de Inversión colectiva		jun-20		89.546.820		89.579.153	
Fondo de Inversión colectiva		jul-20		196.104.469		285.683.622	
Fondo de Inversión colectiva		ago-20		132.044.700		417.728.321	
Fondo de Inversión colectiva		sep-20		157.611.053		157.611.053	
Fondo de Inversión colectiva		oct-20		75.447.431		233.058.484	
Fondo de Inversión colectiva		nov-20		88.075.245		321.133.728	
Fondo de Inversión colectiva		dic-20		70.873.423		392.007.151	
Fondo de Inversión colectiva		ene-21		100.865.589		492.872.740	
Fondo de Inversión colectiva		feb-21		4.023.974		496.896.714	
Fondo de Inversión colectiva		mar-21		104.507.585		601.404.299	
Fondo de Inversión colectiva		abr-21		74.679.252		676.083.551	
TOTALES				1.206.209.428		1,79%	
OBSERVACIONES							
3. PROGRAMACION							
PLAZOS DEL CONTRATO		%		MESES		Transcurrido	
Tiempo de ejecucion				25,0		13,00	
OBSERVACIONES						52%	
						12,00	
						48%	
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS							
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO		AVANCE	
Informe No.1		15-04-2020 al 14 -05-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.2		15-05-2020 al 14 -06-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.3		15-06-2020 al 14 -07-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.4		15-07-2020 al 14 -08-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.5		15-08-2020 al 14 -09-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.6		15-09-2020 al 14 -10-2020		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.7		15-10-2020 al 14 -11-2020		En revision		100%	
Informe No.8		15-11-2020 al 14 -12-2020		En revision		100%	
Informe No.9		15-12-2020 al 14 -01-2021		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.10		15-01-2020 al 14 -02-2021		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.11		15-02-2020 al 14 -03-2021		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.12		15-03-2020 al 14 -04-2021		Revisado y Aprobado		100%	
Informe No.13		15-04-2020 al 14 -05-2021		En revision			

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020			
		INFORME SUPERVISION No.		13			
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL							
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO		15-abr-21 14-may-21			
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO							
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES							
5.1.1 OBLIGACIONES							
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.		Atendido		100%			
				100%			
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.		Atendido		100%			
		ALCANCE PROYECTOS		PROYECTOS	EJECUCION		
		CONSULTORIAS DISEÑO		7	54%		
		EJECUCION OBRA		7	54%		
		INTERVENTORIA DISEÑO		7	54%		
		INTERVENTORIA OBRA		7	54%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.		No aplica en el período		100%			
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.		Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.		CUMPLE			
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.		No aplica en el período		N.A			
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de		Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		CUMPLE			
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo		Comité Tecnico: (2) 19-04-2021 / (3) 26-05-2021/10-05-2021/11-05-2021/12-05-2021 Comité Fiduciario: 26-0 4-2021/27-04-2021/29-04-2021/12-05-2021		CUMPLE			
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.				CUMPLE			
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.				CUMPLE			
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.				CUMPLE			
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.				CUMPLE			
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION							
5.1.2.1 PROYECTOS EN EJECUCION CONSULTORIA Y OBRA GRUPO 1							
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639	93,56%	0,00%
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	884.267.738	104.311.805	163.388.685	1.349.528.717	92,45%	0,00%
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	910.815.497	107.100.000	173.264.000	1.379.704.747	98%	0,00%
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	147.588.930	648.645.307	104.605.934	141.335.321	1.042.175.492	90,27%	0,00%
5.1.2.2 PROYECTOS EN EJECUCION CONSULTORIA Y OBRA GRUPO 2							
PROYECTOS	TOTAL DISEÑO	TOTAL OBRA	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	TOTAL PROYECTO	AVANCE DISEÑO	AVANCE OBRA
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	249.622.440	5.443.007.650	132.352.100	359.031.390	6.184.013.580	0,00%	0,00%
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	251.359.910	3.752.030.162	131.855.910	297.109.750	4.432.355.732	0,00%	0,00%
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	216.983.670	2.065.970.082	115.017.220	218.596.510	2.616.567.482	0,00%	0,00%
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	251.715.640	892.815.123	133.550.269	180.000.000	1.458.081.032	0,00%	0,00%
5.1.2.3 PROYECTOS EN REESTRUCTURACION TERMINACION ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA)							
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	235.740.747	8.950.393.625	157.646.265	405.000.000	9.748.780.637	0,00%	0,00%
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	178.228.678	7.403.493.649	109.355.869	360.000.000	8.051.078.196	0,00%	0,00%
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	172.935.681	2.626.442.250	107.552.358	270.000.000	3.176.930.289	0,00%	0,00%
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	226.343.781	9.457.537.638	124.393.652	405.000.000	10.213.275.071	0,51%	0,00%
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	219.612.078	7.356.590.233	124.174.573	405.000.000	8.105.376.884	0,50%	0,00%
5.1.2.4 PROYECTOS QUE NO FUERON PRIORIZADOS							
CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	NO PRIORIZADO						
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	NO PRIORIZADO					-	
OBSERVACIONES: Los proyectos del Grupo de Consultorias 1 y 2 Torre Oriental, Villavicencio, Popayán, Girón y Salomia se encuentarn en proceso de convocatoria, considerando el proceso sancionatorio que se aplicó al Consultor inicialmente seleccionado quien no quiso ejecutar el contrato.							
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas							
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES							
5.2.1 OBLIGACIONES							
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras		CUMPLE					
b) Realizará el control y seguimiento de los propectos. a través de las herramientas tecnológicas, que		CUMPLE					

Findeter Banca de Desarrollo Territorial		SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	13
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			PERIODO	15-abr-21	14-may-21
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato			CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo			CUMPLE		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo			CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación			CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.			CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE CONSULTORIA Y OBRA					
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSULTORIAS DISEÑO	EJECUCION OBRA	
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	-		
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS		
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	-		
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	-		
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO ECI 2021		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS		
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	-		
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS		
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC		
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS		
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA		
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	-		
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	-		
5.2.3 CONTRATOS DEINTERVENTORIA					
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA	
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	-		
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS	INGENIERIA MÁSTER SAS		
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	-		
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	-		
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO INTERMOS		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA		
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	-		
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	RM INGENIEROS S.A.S		
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO SENA BUGA 2020		
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CONSORCIO INTER CGR		
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	INGENIERIA MÁSTER S.A.S		
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	-		
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS		
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO					
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones tecnicas virtualescada miercoles.			Abril	21-28	Mayo 5-12
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION					
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias					
5.2.5.2 Otras si aplican					
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.					
2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por finalizado este proceso hace falta el certificado emitido por el Ministerio, donde se evidencie que la cuenta queda exenta.					
3. Se incorporan los recursos por 19.535.132.538 para un total de 67.440.853.676					
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO					
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al			No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados			No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES					
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO					
7.1 GESTION CONTRACTUAL			ESTADO		
Gestion legal		Contrato suscrito y formalizado	SI		
Gestion Administrativa		Acta de inicio	Si		
		Acta de Modificación	SI		
		Actas de avance	N.A		
		Actas de liquidación	N.A		
OBSERVACIONES					
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO			CONCEPTO		
7.2.1 DEL CONTRATANTE					
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno		Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto		
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez		Coordinador Grupo de Construcciones		
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno		Ing Grupo de Construcciones		
	Carlos Castro Silva		Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones		
	Néstor Alfonso Gómez Arenas		Arq. - Contratista Grupo de Construcciones		
	Ricardo Londoño Blandón		Economista - Contratista Grupo de Construcciones.		
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno		Director Administrativo y Financiero		
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería		
	Victor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad		
	Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones		
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería		
	Victor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad		

